



Ambulante Dienste
gGmbH

Herzlich willkommen im

„Dr. Alfred Neff Senioren-domizil“

Bretten

Betreutes Wohnen bei der AWO heißt ...

„Zuhause sein“

Provisionsfreie Vermietung:

Kaiserstraße 63

76646 Bruchsal

Telefon 07251.77-3333

Fax 07251.77-3999

senioren-domizil@s-immo-kraichgau.de

www.s-immo-kraichgau.de



Leibnizstraße 1

75015 Bretten

Telefon 07252.958447

Fax 07252.958449

E-Mail: bw.bretten@awo-ka-land.de

www.awo-ka-land.de



Große Eigenständigkeit ...

Unsere Gesellschaft wird zwar älter, aber noch lange nicht grauer. Es zeigt sich, dass das Alter in all seinen Facetten *bunt und lebendig* erscheint – selbstbestimmt und unabhängig sein, das ist der Wunsch von vielen. Dazu gehört insbesondere die Wahl des Wohnortes, der Wohnform und der Sicherheit. Gleichzeitig soll die Selbständigkeit so weit wie möglich erhalten bleiben. Hier ist das Betreute Wohnen oft eine begehrte Möglichkeit.



Seit vielen Jahren unterstützt die Arbeiterwohlfahrt (AWO) im Landkreis Karlsruhe mit ihrem umfangreichen Angebot an sozialen Dienstleistungen in den Bereichen Pflege und Betreuung Senioren und Menschen mit Behinderung. Dabei steht sie für ein *vielfältiges, kompetentes Pflege- und Betreuungsangebot*. Dies ist vor allem den qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern vor Ort zu verdanken.

... bei gleichzeitiger Sicherheit

Betreutes Wohnen ist eine Entscheidung für mehr Lebensqualität, da: das Haus zu groß wird, die Lage oder Infrastruktur ungünstig ist oder man einfach nicht mehr alleine leben möchte.

Betreutes Wohnen heißt „Zuhause sein“, sich geborgen und wohl fühlen.

Betreutes Wohnen heißt: *Ich habe eine eigene barrierefreie Wohnung – gekauft oder zur Miete –, die ich nach eigenen Wünschen gestalten kann. Ich lebe in einem sozialen Umfeld, kann am Gemeinschaftsleben innerhalb der Betreuten Wohnanlage teilnehmen und mich bei Bedarf auch zurückziehen. Ich habe einen Ansprechpartner, wenn ich Fragen habe.*



Hereinspaziert ins Dr. Alfred Neff Seniorenendomizil!

In unmittelbarer Nähe zum mittelalterlichen Zentrum und zum Stadtpark Bretten liegt das Betreute Wohnen „Dr. Alfred Neff Seniorenendomizil“. Neben dem Büro der Hausleitung, einer Bibliothek und einem Pflegebad, ist die Cafeteria das Herzstück des Hauses – hier finden die wöchentlichen *Kaffeemittage*, *aber auch Familienfeiern oder Spieletreffs* statt. Zudem gibt es Gymnastik, kreatives Gestalten, Gedächtnistraining und verschiedene Vorträge zu (senioren-)relevanten Themen.

Das Haus selbst liegt in einer kleinen und ruhigen Parkanlage mit Fischteich und Terrasse, die zum Plaudern und zu Aktivitäten im Freien einlädt. Den Bewohnern des Dr. Alfred Neff Seniorenendomizils stehen insgesamt 22 Tiefgaragenparkplätze zur Verfügung.



Wohnen zum Wohlfühlen

Über Geschmack lässt sich bekanntlich streiten – daher kann jeder Bewohner im Dr. Alfred Neff Seniorenendomizil selbst entscheiden, wie er seine Wohnung gestaltet. Ob Wandfarbe, Sofagarnitur oder Küchentisch – wie in einer normalen Mietwohnung können Einrichtung und Dekoration selbst bestimmt werden. *Schließlich steht das Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden für jeden an erster Stelle.*

Die 51 hellen behaglichen Wohnungen sind barrierefrei mit Dusche, WC und einer separaten Küche ausgestattet und nach Südwesten ausgerichtet. *Jede Wohnung hat eine eigene Terrasse bzw. einen Balkon und kann individuell eingerichtet werden.* Drei verschiedene Wohnungstypen – mit einer Größe von 44 bis 76 Quadratmetern – stehen zur Wahl.



Unser Service auf einen Blick

Jeder Bewohner des Betreuten Wohnens zahlt mit seiner Miete automatisch eine Betreuungspauschale, die ihm zahlreiche Leistungen garantiert. Dazu gehören:

- ein *Service-Büro als Anlaufstelle* für Bewohner und Angehörige, das von Montag bis Freitag besetzt ist
- *das tägliche Wohlauf-Meldesystem*
- Beratung und Hilfestellung in persönlichen und behördlichen Angelegenheiten
- wöchentliche Angebote für alle Bewohner, *um die Gemeinschaft und die Geselligkeit zu fördern*
- Information an Angehörige und Ärzte im Krankheits- oder Notfall
- Organisation und Durchführung gemeinschaftlicher Feste im Jahr
- *Vermittlung und Organisation von Diensten* wie: hauswirtschaftliche Hilfe, häusliche Krankenpflege, Fahrdienste, Einkäufe und vieles mehr

All diese Leistungen sind über die Betreuungspauschale abgedeckt, die jeder Mieter zahlt – ob er sie in Anspruch nimmt oder nicht.



Kurze Wege - schnelle Hilfe

Schnell und unproblematisch kann über die Hausleitung vor Ort weitere Hilfe – kurz- oder für längerfristig – organisiert werden. Dazu gehören *hauswirtschaftliche Dienste, Fahrdienste zum Arzt oder zu Einkäufen, Wasch- und/oder Bügelservice* oder Essen auf Rädern.

Die Sozialstation im Haus übernimmt gerne die häusliche Krankenpflege nach ärztlicher Verordnung. Die Abrechnung erfolgt über die Kranken- und Pflegekassen. Die Pflegedienstleitung vor Ort berät und informiert Bewohner im Dr. Alfred Neff Seniorenheim kostenlos.

Grundsätzlich können alle Senioren ab dem 60. Lebensjahr oder Menschen mit Behinderung eine Wohnung mieten.

Ihre AWO

„Wir sind ein Mitgliederverband, der für eine sozial gerechte Gesellschaft kämpft und politisch Einfluss nimmt. Dieses Ziel verfolgen wir durch ehrenamtliches Engagement und professionelle Dienstleistungen.“

Weitere Informationen erhalten Sie auch in unserer Zentrale in Bruchsal.

AWO Geschäftsstelle Ambulante Dienste gGmbH

Angelika Nosal und Elke Krämer

Prinz-Wilhelm-Straße 3

76646 Bruchsal

Telefon 07251.713020

Fax 07251.7130281

E-Mail info@awo-ka-land.de

www.awo-ka-land.de

